

Råd & Information till dig som flyttar

Säga upp bostaden

När du vill säga upp din bostad ska du göra det skriftligt eller via mail. En uppsägning gäller alltid från nästkommande månadskifte vilket betyder att säger du upp din bostad exempelvis den 2:a Juni så gäller uppsägningen från 1 Juli och uppsägningens tid framåt.

Deposition

En betald deposition används aldrig som betalning av sista hyran eller hyrorna utan återbetalas i anslutning till att en slutbesiktning har genomförts.

Vi behöver få visa din bostad

När du flyttar från din bostad kommer vi många gånger att leta efter en ny hyresgäst, därför är du skyldig att medverka till att vi kan utföra visningar till nya hyresgäster. Du behöver inte sköta visningarna utan de gör en representant från Glob Fastigheter, däremot behöver du hjälpa till med att antingen öppna åt oss eller lämna en nyckel så vi kan utföra visningar.

Besiktning

Vi kommer ca 2 veckor före er utflyttning att genomföra en första besiktning. Om bostaden har skador som ni är skyldiga att återställa, har ni möjlighet att göra det själv under uppsägningstiden. Om du inte vill eller kan kommer vi debitera dig i anslutning till när ditt avtal upphör. Om du väljer att åtgärda eventuella skador själv måste dessa vara fackmannamässigt utförda för att det inte skall bli en kostnad. Om du behöver hjälp med utförandet av eventuella skador meddela oss detta vid första besiktningens tillfälle.

När du flyttar ut

När det är dax för er att flytta och ditt avtal upphör kommer vi och gör en sista kontroll besiktning. Vi kontrollerar då städning och om det har uppstått någon skada mellan första besiktning och avflyttning. Finns det nya skador kommer du eventuellt bli debiterad för det. Det gäller även dolda skador som inte upptäckts eller informerats om vid första besiktningen. Det kan vara skador under exempelvis mattor och möbler o.s.v. Nu lämnas också samtliga nycklar, eventuella låsbrickor och dyl. tillbaka. Tänk på att nycklar och motsvarande som inte återlämnas i rätt antal innebär ofta kostnad för låsbyte.

Allmän info

Det är mycket att tänka på när man ska flytta från en bostad. För att underlätta lite för dig har vi sammanställt en liten kom - ihåg och informations lista med de viktigaste punkterna du inte bör missa eller tänka på.

Bostaden måste förstås städas vid flytt tillfället. Det är lätt att gömma en del vinklar och vrår där ofta smuts och damm samlas. Tänk också på att det ofta lönar sig att beställa en flyttstädning, det blir ofta billigare än du tror, då en flyttstädning innefattar många moment och kräver ofta en erfarenhet och kunskap. Bra att känna till är att om bostaden inte blir godkänt flyttstädad när du lämnar bostaden, blir du tyvärr ersättningsskyldig för detta. Tänk också på garage, förråd, balkong/terass och var noga att ta med dig dina tillhörigheter som förvarats där.

Utrustning i bostaden

Viktigt är att eventuell utrustning, möbler eller tillbehör finns på rätt plats vid besiktningen. Om inte så är fallet kan du bli ersättningsskyldig för att detta genomförs.

Trädgård

Tänk på att eventuell trädgård måste lämnas i samma skick som den mottogs. Även här blir man ersättningsskyldig om trädgården inte lämnas som när man flyttade in.

Grovsopor

Det kan bli en del grovsopor vid flyttning. Tänk på att allt skräp som inte kan eller får kastas i hushålls soporna måste transporteras bort tills avflyttningsdagen. Likaså här blir du ersättnings skyldig om sopor eller skräp finns kvar vid avflyttning.

Adressändring

Glöm inte att flytt anmäla din nya adress i god tid innan ni flyttar. Tänk också på att tidningar, bok klubbar, föreningar och släktingar och vänner också blir informerade om er flytt

Driftskostnader

Glöm inte att säga upp el, sopor och vatten om ni själv betalar för detta. Tänk också på att säga upp eventuellt bredband, fiber och Tv-abonnemang.

Olja eller Pellets

Om ni har hyrt ett hus med olja eller Pellets uppvärmning skall behållaren vara motsvarande påfyllt som vid inflyttning..

Hemförsäkring

Passa på att se över ditt försäkring när du ändå flyttar.

Om du har några frågor eller funderingar inför din flytt så tveka inte att kontakta oss.

Glob Fastigheter
Vretensborgsvägen 28
126 30 Hägersten
Tel: 08-681 00 40

www.globfastigheter.se